

Протокола № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Краснодар. ул. Рымникская дом 13 А, проводимого в форме очно-заочного
голосования.

г. Краснодар

18.03.2017

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, было проведено внеочередное общее собрание собственников жилого нежилого помещения МКД по адресу г. Краснодар. ул. Рымникская дом 13А проводимого в форме очно-заочного голосования. Дата голосования: с 16.01.2017 по 16.03.2017г Место и время подсчетов голосов офис УК «Жилсоцразвитие» 17.03.2017г, в 17.00 по адресу ул. Измайльская дом 3(цоколь)
С информацией и материалом по собранию собственники могли ознакомиться; в офисе УК по адресу ул. Измайльская дом 3(цоколь), у старшей дома Андрову Наталья квартира 62.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников Андрову Наталья кв 62
2. Утвердить секретарем общего собрания собственников Локтионова А.В кв 64
3. Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в составе Савченко С.Г. Кв 70.
4. Выбрать способ управления по электроснабжению **«Самоуправления».**
5. Заключить договор электроснабжения непосредственно между собственниками помещения и ресурсосберегающей организацией (гарантирующий поставщик), при этом объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды; определенного исходя из показания коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива и свыше норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Уполномочить представителя ООО «УК «Жилсоцразвитие» Мусонов Р.И. Направить в ОАО «НЭСК» показания общедомовых и индивидуальных приборов учета, уведомления и пакет документов (заявления, свидетельства о праве собственности) в ресурсосберегающую организацию для заключения договоров.
7. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения МКД в офисе ООО «УК «ЖИЛСОЦРАЗВИТИЕ»
8. Утвердить ответственного за энергохозяйство по Акту балансового разграничения ООО УК «ЖИЛСОЦРАЗВИТИЯ»

Общая S жилых и нежилых помещений МКД=2785,8

S жилых помещений -2785,8 м2.

S нежилых помещений -0 м2

На общем собрании приняли участия : 68 собственников помещений дома, что составляет 2409,4м2 (86,48%) принявших участия в общем собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар. ул. Рымникская дом 13 А, проводимого путем очно-заочного голосования.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар. ул. Рымникская дом 13 А, проводимого путем очно-заочного голосования считается состоявшимся (**собрание правомочно**).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются **большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании** собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

По первому вопросу повестки дня: Утвердить председателя общего собрания собственников Андрову Наталья кв 62

Постановили: Единогласно утвердить председателя общего собрания собственников Андрову Наталья кв 62

По второму вопросу повестки дня: Утвердить секретарем общего собрания собственников Локтионова А.В кв 64

Постановили: Единогласно утвердить секретарем общего собрания собственников Локтионова А.В кв 64

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить в состав счетной комиссии общего собрания в составе Савченко С.Г. кв 70

Постановили: Единогласно утвердить в состав счетной комиссии общего собрания в составе Савченко С.Г. Кв 70

По четвертому вопросу повестки дня Выбрать способ управления по электроснабжению с ОАО «НЭСК» «Самоуправления».

Постановили: Единогласно Выбрать способ управления по электроснабжению с ОАО «НЭСК» «Самоуправления».

По пятому вопросу повестки дня: Заключить договор электроснабжения непосредственно между собственниками помещения и ресурсосберегающей организацией (гарантирующий поставщик), при этом объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды; определенного исходя из показания коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива и свыше норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Постановили: Единогласно Заключить договор электроснабжения непосредственно между собственниками помещения и ресурсосберегающей организацией (гарантирующий поставщик), при этом объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды; определенного исходя из показания коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива и свыше норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По шестому вопросу повестки дня: Уполномочить представителя ООО «УК «Жилсоцразвитие» Мусонов Р.И. Направить в ОАО «НЭСК» показания общедомовых и индивидуальных приборов учета, уведомления и пакет документов (заявления, свидетельства о праве собственности) в ресурсосберегающую организацию для заключения договоров.

Постановили: Единогласно Уполномочить представителя ООО «УК «Жилсоцразвитие» Мусонов Р.И. Направить в ОАО «НЭСК» показания общедомовых и индивидуальных приборов учета, уведомления и пакет документов (заявления, свидетельства о праве собственности) в ресурсосберегающую организацию для заключения договоров.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения МКД в офисе ООО «УК «ЖИЛСОЦРАЗВИТИЕ»

Постановили: Единогласно утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения МКД в офисе ООО «УК «ЖИЛСОЦРАЗВИТИЕ»

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить ответственного за энергохозяйство по Акту балансового разграничения ООО УК «ЖИЛСОЦРАЗВИТИЯ»

Постановили: Единогласно утвердить ответственного за энергохозяйство по Акту балансового разграничения ООО УК «ЖИЛСОЦРАЗВИТИЯ»

Протокол составлен на 2 (двух) страницах, на русском языке.

Состав счетной комиссии общего собрания в составе Савченко С.Г. Кв 70

Председателя общего собрания собственников Андрову Наталья кв 62

Секретарем общего собрания собственников Локтионова А.В кв 64