



Форма №

Р 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ЖИЛСОЦРАЗВИТИЕ"**

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

17 февраля 2014 года
(дата) *(месяц прописью)* *(года)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 2 3 1 1 0 0 2 2 5 0

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

**Инспекция Федеральной налоговой службы
№ 4 по г. Краснодару**

(Наименование регистрирующего органа)

17 февраля 2014 года
(дата) *(месяц прописью)* *(года)*

Заместитель начальника инспекции

Должность ответственного лица

**Гаврилов Андрей
Александрович**

Фамилия, инициалы



серия 23 №009299116



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ЖИЛСОЦРАЗВИТИЕ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	4	2	3	1	1	0	0	2	2	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **17 февраля 2014 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной
налоговой службы № 4 по г. Краснодару**

2	3	1	1
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

2	3	1	1	1	6	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

2	3	1	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника
инспекции **Инспекция
Федеральной налоговой
службы № 4 по г. Краснодару**



Гаврилов А. А.



серия 23 №009249584

Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСОЦРАЗВИТИЕ"
(полное наименование юридического лица)

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 4 2 3 1 1 0 0 2 2 5 0

внесена запись о создании юридического лица

«17» февраля 2014 года
число месяц (прописью) год

за государственным регистрационным номером (ГРН)

1 1 4 2 3 1 1 0 0 2 2 5 0

Запись содержит следующие сведения:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Общества с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСОЦРАЗВИТИЕ"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "УК ЖИЛСОЦРАЗВИТИЕ"

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
4	Почтовый индекс	350000
5	Субъект РФ (регион)	Краснодарский край
6	Наименование района	нет
7	Наименование города	Краснодар г
8	Наименование населенного пункта	нет
9	Наименование улицы	Яхонтовая ул
10	Номер дома (владение)	Д. 2
11	Корпус (строение)	нет
12	Квартира (офис)	нет

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах), внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
13	Наименование вида уставного капитала	Уставный капитал
14	Размер уставного капитала (руб)	10000

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
15	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
16	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару

Сведения об образовании юридического лица		
17	Наименование способа образования ЮЛ	Государственная регистрация юридического лица при создании
18	Дата присвоения ОГРН	17.02.2014
19	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1142311002250

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - физических лиц		
20	Количество	3

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
21	Порядковый номер	1
22	Причина внесения изменений в данные учредителей	возникновение у ФЛ прав в отношении ЮЛ
<i>Данные физического лица</i>		
23	Фамилия	ЛОКТИОНОВА
24	Имя	АЛЕНА
25	Отчество	ВЛАДИМИРОВНА
<i>Доля в уставном капитале</i>		
26	Номинальная стоимость	3333
27	Размер доли в процентах	33
28	Размер доли в десятичных дробях	нет
29	Размер доли в простых дробях	нет
30	Порядковый номер	2
31	Причина внесения изменений в данные учредителей	возникновение у ФЛ прав в отношении ЮЛ
<i>Данные физического лица</i>		
32	Фамилия	БАКАНОВ
33	Имя	РОМАН
34	Отчество	АЛЕКСАНДРОВИЧ
<i>Доля в уставном капитале</i>		
35	Номинальная стоимость	3333
36	Размер доли в процентах	33
37	Размер доли в десятичных дробях	нет
38	Размер доли в простых дробях	нет
39	Порядковый номер	3
40	Причина внесения изменений в данные учредителей	возникновение у ФЛ прав в отношении ЮЛ
<i>Данные физического лица</i>		
41	Фамилия	ПОПОВА
42	Имя	ТАТЬЯНА
43	Отчество	ИГОРЕВНА
<i>Доля в уставном капитале</i>		
44	Номинальная стоимость	3333

45	Размер доли в процентах	33
46	Размер доли в десятичных дробях	нет
47	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
48	Количество	1

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
49	Фамилия	ЛОКТИОНОВА
50	Имя	АЛЕНА
51	Отчество	ВЛАДИМИРОВНА
52	Наименование должности ФЛ	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
53	ИНН лица (ФЛ)	нет

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
54	Количество	6

Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
55	Порядковый номер	1
56	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
57	Тип сведений	Основной
58	Код ОКВЭД	70.32.1
59	Наименование ОКВЭД	Управление эксплуатацией жилого фонда
60	Порядковый номер	2
61	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
62	Тип сведений	Дополнительный
63	Код ОКВЭД	70.32.2
64	Наименование ОКВЭД	Управление эксплуатацией нежилого фонда
65	Порядковый номер	3
66	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
67	Тип сведений	Дополнительный
68	Код ОКВЭД	45.33
69	Наименование ОКВЭД	Производство санитарно-технических работ
70	Порядковый номер	4
71	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
72	Тип сведений	Дополнительный
73	Код ОКВЭД	45.34
74	Наименование ОКВЭД	Монтаж прочего инженерного оборудования
75	Порядковый номер	5
76	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
77	Тип сведений	Дополнительный
78	Код ОКВЭД	45.41
79	Наименование ОКВЭД	Производство штукатурных работ
80	Порядковый номер	6
81	Причина внесения сведений об ОКВЭД	Включен
82	Тип сведений	Дополнительный
83	Код ОКВЭД	45.42
84	Наименование ОКВЭД	Производство столярных и плотничных работ

Сведения о записи внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
85	Государственный регистрационный номер записи	1142311002250
86	Дата внесения записи	17.02.2014
87	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица
88	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару
89	Статус	действительная (последняя)
90	Номер записи, признанной недействительной	нет
91	Номер записи, в которую внесены изменения	нет

Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
92	Количество	3

Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
93	Порядковый номер	1
94	Вид заявителя	Учредитель юридического лица - физическое лицо
95	Наименование органа	нет

Данные физического лица		
96	Фамилия	ЛОКТИОНОВА
97	Имя	АЛЕНА
98	Отчество	ВЛАДИМИРОВНА

Данные физического лица		
99	Порядковый номер	2
100	Вид заявителя	Учредитель юридического лица - физическое лицо
101	Наименование органа	нет

Данные физического лица		
102	Фамилия	ПОПОВА
103	Имя	ТАТЬЯНА
104	Отчество	ИГОРЕВНА

Данные физического лица		
105	Порядковый номер	3
106	Вид заявителя	Учредитель юридического лица - физическое лицо
107	Наименование органа	нет

Данные физического лица		
108	Фамилия	БАКАНОВ
109	Имя	РОМАН
110	Отчество	АЛЕКСАНДРОВИЧ

Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
111	Количество	4

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
112	Порядковый номер	1
113	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации юридического лица при создании

114	Номер документа	547
115	Дата документа	10.02.2014
116	Документы представлены	на бумажном носителе
117	Порядковый номер	2
118	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
119	Номер документа	0392
120	Дата документа	10.02.2014
121	Документы представлены	на бумажном носителе
122	Порядковый номер	3
123	Наименование документа	Протокол о создании юридического лица
124	Номер документа	1
125	Дата документа	07.02.2014
126	Документы представлены	на бумажном носителе
127	Порядковый номер	4
128	Наименование документа	Устав
129	Номер документа	нет
130	Дата документа	07.02.2014
131	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
132	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
133	Серия свидетельства	23
134	Номер свидетельства	009299116
135	Дата выдачи свидетельства	17.02.2014
136	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару
137	Статус	действующее

Лист записи выдан налоговым органом

«17» февраля 2014 года
число месяц (прописью) год

Заместитель начальника инспекции
Должность ответственного лица

Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару
(полное наименование регистрирующего органа)

подпись
М.П.



печатью
регистрирующего
органа

3

лист (ов)



УТВЕРЖДЕН
Общим собранием участников
Протокол N 1
"17" февраля 2014 г.

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания Жилсоцразвитие"

г. Краснодар

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Жилсоцразвитие", именуемое в дальнейшем "Общество", является юридическим лицом создано и строит свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" Жилищным кодексом Российской Федерации и иным законодательством.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Жилсоцразвитие", сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО "УК Жилсоцразвитие".

1.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.4. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

1.5. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.6. Место нахождения Общества: 350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтовая, 2.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом. К основным видам деятельности Общества относятся:

- деятельность по управлению жилищным фондом, включающая в себя:
- организацию эксплуатации;
- взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;
- все виды работы с нанимателями и арендаторами;
- организацию технического обслуживания и ремонта строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- организацию санитарного содержания (уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями);
- организацию содержания и ремонта жилищного фонда;
- деятельность по организации сбора арендной платы за эксплуатацию жилого фонда;
- деятельность по управлению и надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков;
- деятельность по сбору арендной платы за эксплуатацию нежилого фонда;
- деятельность по организации сбора арендной платы за землю.

Общество обладает универсальной правоспособностью, может заниматься любыми незапрещенными видами деятельности, в том числе прямо не предусмотренными уставом.

2.3. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента

голосов от общего числа членов комиссии.

Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

16.9. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

16.10. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием участников Общества.

16.11. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке очередности, установленной ст. 58 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

16.12. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

16.13. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

ТВЕИ
м учас
1
219

ИФНС РОССИИ № 4 ГО. КРАСНОДАРУ
в Единый государственный
реестр юридических лиц
внесена запись

от "17.02.2014" года

ОГРН 1142311002250

ГРН _____

Экземпляр документа хра-
нится в регистрирующем
оргane

Должность Махальник

Подпись _____



*Справка и архив
перебьются на
жестких*

[Handwritten signature]